



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 095/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en los Artículos 68 fracción IV, 83 Primer Párrafo y 85 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 170, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

Acta de entrega - recepción física de obra pública

Lugar y Fecha: En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día 21 de octubre de 2025, se procedió al presente acto.

Objeto: Entrega y Recepción física de los trabajos relativos a la obra: "REHABILITACIÓN DE PARQUE LOMAS KARIKE UBICADO EN C. IGNACIO RODRÍGUEZ COL. LOMAS KARIKE (PP2024 404)", los que fueron ejecutados por la empresa contratista CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ECO, S.A. DE C.V., representada legalmente por el C. JOSÉ REMEDIOS SALINAS MÁRQUEZ, y que se reciben por la Dirección de Obras Públicas, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por la empresa contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

Intervienen: Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. LICENCIADO CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ, INGENIERO RICARDO RODARTE DE LA ROSA, ARQUITECTA KARLA ANAHÍ CORRAL VALVERDE y ARQUITECTO JORGE PALACIOS CEBALLOS, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura, Jefa del departamento de Construcción de Infraestructura y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe por parte de la empresa contratista, la Arquitecta Zayra Berenice Pedroza Orozco, en su calidad de superintendente de la obra.

Datos Básicos El 12 de junio de 2024 se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal 2024-PDM-PCAM-OP-070.

El día 22 de julio de 2024, se formalizó el Contrato número 095/2024, por un monto de \$4,343,817.71 (cuatro millones trescientos cuarenta y tres mil ochocientos diecisiete pesos 71/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del 29 de julio de 2024 al 25 de diciembre de 2024.

El día 22 de noviembre de 2024, se formalizó el Convenio Modificatorio por Monto Y Plazo al Contrato No. 095/2024, por un monto de \$656,182.33 (seiscientos cincuenta y seis mil ciento ochenta y dos pesos 33/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, y los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 15 de enero de 2025

El día 10 de enero de 2025, se formalizó la reprogramación por Plazo al Contrato No. 095/2024, por lo que los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 19 de febrero de 2025.

La fecha real de terminación de los trabajos: 17 de octubre de 2025.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 1 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 095/2024

Bitácora: fecha de inicio 29 de julio de 2024 y fecha de cierre 17 de octubre de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Sofimex, Institución de Garantías, S.A.	3107731	17/10/2025	\$404,486.34

Relación de pagos de estimaciones:

No. de estimación	Período		Monto de estimación (s/IVA)	Retención	Reintegro	Amortización (s/IVA)	Factor amort.	Sanción	Retenido DIF y CMIC (0.4%)	Pago al contratista (inc. IVA)
ANTICIPO										1,085,954.43
ESTIMACIÓN 1	29/07/2024	28/08/2024	535,735.28	0.00	0.00	133,933.82	25.00%	0.00	2,142.94	463,946.75
ESTIMACIÓN 2	29/08/2024	09/09/2024	154,405.69	0.00	0.00	38,601.42	25.00%	0.00	617.62	133,715.33
ESTIMACIÓN 3	10/09/2024	29/09/2024	36,645.58	0.00	0.00	9,161.40	25.00%	0.00	146.58	31,735.07
ESTIMACIÓN 4 CONV MOD EXC	30/09/2024	28/10/2024	72,501.19	0.00	0.00	18,125.30	25.00%	0.00	290.00	62,786.03
ESTIMACIÓN 5 CONV MOD EXT	30/09/2024	28/10/2024	184,870.62	11,503.04	0.00	43,341.90	23.44%	0.00	693.48	150,136.31
ESTIMACIÓN 6	29/10/2024	27/11/2024	50,073.88	0.00	11,503.04	15,394.23	30.74%	0.00	246.30	53,325.62
ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXT	29/10/2024	27/11/2024	104,339.17	18,493.56	0.00	21,461.40	20.57%	0.00	343.38	74,342.30
ESTIMACIÓN 8 CONV MOD EXT	28/11/2024	04/12/2024	470,603.23	0.00	18,493.56	122,274.20	25.98%	0.00	1,956.38	423,557.82
ESTIMACIÓN 9	05/12/2024	25/12/2024	973,595.35	6,771.24	0.00	241,706.03	24.83%	0.00	3,867.30	837,269.67
ESTIMACIÓN 10 CONV MOD EXT	26/12/2024	15/01/2025	303,081.83	6,818.04	6,771.24	75,758.76	25.00%	0.00	1,212.14	262,428.33
ESTIMACIÓN 11	16/01/2025	31/01/2025	125,023.48	6,156.82	6,818.04	31,421.18	25.13%	0.00	502.74	108,842.94
ESTIMACIÓN 12	01/02/2025	19/02/2025	81,821.20	0.00	6,156.82	21,994.51	26.88%	8,262.61	351.92	67,926.34
ESTIMACIÓN 13	20/02/2025	18/03/2025	26,399.57	0.00	0.00	6,599.89	25.00%	0.00	105.60	22,862.03
ESTIMACIÓN 14 CONV MOD EXT	20/02/2025	18/03/2025	5,420.59	0.00	0.00	1,355.15	25.00%	0.00	21.68	4,694.23
ESTIMACIÓN 15 CONV MOD EXC	20/02/2025	18/03/2025	204,851.84	0.00	0.00	51,212.96	25.00%	8,849.13	819.40	168,552.57
ESTIMACIÓN 16	19/03/2025	18/04/2025	40,092.70	0.00	0.00	10,023.18	25.00%	9,590.94	160.38	25,129.32
ESTIMACIÓN 17	19/04/2025	18/05/2025	220,545.83	0.00	0.00	55,136.46	25.00%	7,063.96	882.18	183,928.73
ESTIMACIÓN 18	19/05/2025	17/06/2025	55,568.54	0.00	0.00	13,892.14	25.00%	6,554.77	222.28	41,567.57
ESTIMACIÓN 19	18/06/2025	17/07/2025	12,067.11	0.00	0.00	3,016.78	25.00%	6,407.71	48.26	4,042.41
ESTIMACIÓN 20	18/07/2025	17/08/2025	87,027.77	0.00	0.00	21,756.94	25.00%	5,656.74	348.12	69,709.30
ESTIMACIÓN 21	18/08/2025	17/09/2025	53,289.48	0.00	0.00	0.00	0.00%	5,217.51	213.16	56,385.13
ESTIMACIÓN 22 CONV	18/09/2025	17/10/2025	246,903.45	0.00	0.00	0.00	0.00%	20,987.72	987.62	264,432.66
TOTAL			4,044,863.38	49,742.70	49,742.70	936,167.65		78,591.09	16,179.46	4,597,270.89

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvскар No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 2 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 095/2024

Costo de obra: \$4,692,041.51 (cuatro millones seiscientos noventa y dos mil cuarenta y un pesos 51/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de \$307,958.53 cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que la empresa contratista, **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ECO, S.A. DE C.V.**, representada legalmente por el **C. JOSÉ REMEDIOS SALINAS MÁRQUEZ**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, el **ARQUITECTO JORGE PALACIOS CEBALLOS**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

Por la Dirección de Obras Públicas

LICENCIADO CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ
Director de Obras Públicas

Ricardo Rodarte R.

INGENIERO RICARDO RODARTE DE LA ROSA
Subdirector de Infraestructura

ARQUITECTA KARLA ANAHÍ CORRAL VALVERDE
Jefa del departamento de Construcción de Infraestructura

Dirección de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 095/2024


ARQUITECTO JORGE PALACIOS CEBALLOS
Residente de obra

Por el contratista


C. JOSÉ REMEDIOS SALINAS MÁRQUEZ
Representante legal de
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ECO, S.A. DE C.V.
Contratista


ARQUITECTA ZAYRA BERENICE PEDROZA OROZCO
Superintendente